



裕廊

疫情冲击食阁生意

摊贩集体要求减租金

陈玉能 郑书逸 魏宋凌
吴睿明 姜泽良 潘婧颖 报道
giltan@sph.com.sg
曾宪隆 摄影

生意大受影响，食阁内35%摊位暂停营业，摊贩集体要求减免2月以及3月租金。

一批在裕廊东JEM商场5楼食阁营业的摊贩近日联系上本报，表示受疫情冲击，生意大跌，生计受影响。其中一名摊贩陈小姐（35岁）就表示，食阁的生意自今年1月底开始减少，实行阻断措施后，营业额更跌剩不到三分之一。

她表示，摊贩们决定向食阁的业者口福集团询问租金回扣事宜，希望能借此减轻生活负担。

“至今为止，2月以及3月的租金都没有任何回扣。我们还得应付各种杂费以及食材、员工薪水等开销，压力很大。”

根据摊贩提供的4月份账单，食阁免除了该月的租金，但照常收取管理费、清洁费和装修费等。

一摊贩透露，这些收费一个月也要近4000元，因此希望集体要求食阁减免2月以及3月的50%租金。

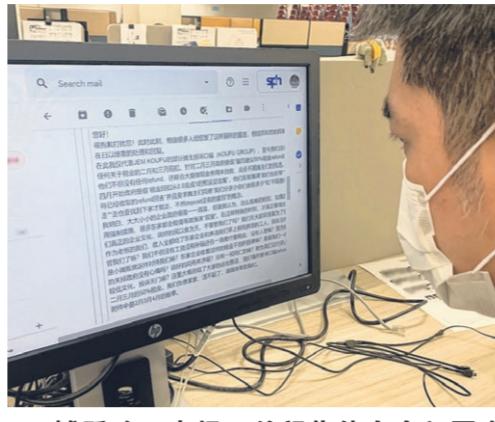
口福：已免除4月份租金

口福集团证实，目前食阁共有13个摊位营业，7个摊位暂时停业。集团已通知所有租户，在收到业主的租金回扣和产业税回扣后，就会相应扣减摊贩的租金。

营运总监朱德川说，业主已通知会免除4月份租金，口福也因此免除了摊贩4月份的租金。“但我们并没有收到2月以及3月份的租金回扣。”

集团也解释，阻断措施期间，由于口福仍得继续打理食阁，因此一些营运费用仍需收取。“不过，4月份的清洁费已减低了80%。”

他也表示，集团收到业主100%



▲摊贩致函本报，希望集体向食阁要求减租金。

的产业税回扣之后，租户也将可在5、6月继续得到租金回扣。

“口福希望跟摊贩维持长期的合作关系，也允许一些有需要的人缩短营业时间或者暂时关闭。摊贩也可以提交申请，延迟缴交装修费，或用押金抵消租金等费用。”

本报已向商场管理层询问租金回扣事宜。

记者走访时，一些还在苦苦经营的摊主说，目前都做亏本生意，营业额只有正常的10%至20%。

售卖日本餐的职员林女士（46岁）说，目前摊位人手已减半，也提早收档。

另一售卖杂菜饭的摊贩谢娟（34岁）则表示，食阁主要的顾客群是附近的上班族，本月初以来生意惨淡，她向食阁管理层提出申请后，已从4月10日起暂时停业。

“我家中有4个孩子要养，还得应付房贷、银行贷款等支出，目前只能靠丈夫在咖啡店开档的一些收入维持生活。”

摊主：目前都做亏本生意

食阁一些摊位暂停营业。（受访者提供）
每月租金8千到2万元

据悉，食阁摊位的租金每月从8000多元到2万元不等，外加杂费。食阁每天会派人向摊贩收取当天营业收入所得，扣除租金、费用后，在月底或者下月初分两次把余额交给摊贩。

一名摊贩就表示，这两个月生意难做，曾有摊贩拒绝上缴每日收入，一度和前来收账的职员闹僵。

“也有人干脆连押金也不要了，直接收摊走人。”

逆境中求存

歌手转送餐 遇善心人给50元小费



▲▶ 蓝慧珊送餐之际遇善心人给50元小费为她打气，感动不已。（受访者提供）

逆境中求存，歌手转送餐，遇善心人给50元小费为她打气，感动不已。（受访者提供）

受到2019冠状病毒的影响，不少自由业者在疫情期间都失去了原本的工作，尤其是在非必要行业的文娱工作者更是很难有收入。

30多岁的蓝慧珊便是其中一位受影响的歌唱老师和歌手。她原本身兼多职，在学校里当歌唱老师，也在酒吧、歌台等活动当歌手。但因为阻断措施，学校取消课外活动。酒吧不能继续营业，近几个月来，她几乎没有收入。

“目前，我仅剩两个学生通过线上学习的方式跟我学唱歌，收入仅剩原本的10%。”

不愿在家坐吃山空花储蓄的她，一个月前决定去当送餐员。虽然工作比原先辛苦，但昨天遇到善心人给了她50元小费，让她感叹在疫情下，新加坡仍有很多不冷漠的善心人士。她也在面簿贴文分享这个小故事。

她写道：“送餐时遇到一个看起来还在读书的年轻女孩，她接过食物时也给了我一小包‘礼物’”。蓝慧珊告诉本报：“我当时只是瞄了一眼，看似小费，我就谢谢那个女生。离开她家门前到电梯处仔细看，才发现是50元。”

她表示，当时太惊喜、不敢相信，以为自己在做梦，直到缓过神，才觉得非常感动。

她认为，女生看起来很年轻，也不像非常有钱，而且点的食物也不过27元，却愿意伸出援手帮助他人。这让她意识到，不是只等到有钱才能做善事，而是人人都可以尽自己所能出钱出力，带给他人温暖和帮助。她决定收藏这50元，时刻提醒自己。

她也立刻在昨天将这份善心传递下去，给一位帮助穷人募款的学生捐了钱。

也曾遇过不礼貌客人

蓝慧珊骑电单车送餐，送汤水时难免会洒出一些，她曾遇到客人不礼貌地质问她，让她觉得很难过。她也曾因地点难找，拨电话寻求客人的帮助，但客人语气十分不耐烦，也不愿意告诉她怎么走，让她觉得十分无奈。

不过她表示，遇到的善心人仍比较多，有时他们会给她饼干、美禄或几元的小费感谢她，或仅仅是礼貌口头感谢，都让她感动不已。

当送餐员 1个月瘦5公斤

蓝慧珊表示，送餐员的工作非常辛苦，不仅日晒雨淋，有时还需要在凌晨送餐。“原本我一天跑四公里减肥都没有瘦，当送餐员才一个月，已经瘦了五公斤。”

虽然送餐不比原先当歌唱老师轻松，但她仍然决定在这段期间继续做下去。

“没有人知道疫情会持续多久，在家没有工作让我很不安，因此我还是要坚持。”



▲蓝慧珊是其中一位受疫情影响的歌唱老师和歌手。（受访者提供）

保护员工与顾客健康安全 麦当劳5月续停业

为保护员工和顾客的健康安全，原本获准在5月5日重新营业的麦当劳快餐店决定继续暂停营业，受访公众纷纷表示虽感到失望，但赞同这样慎重的做法。

上个月有七名麦当劳员工相继确诊染冠病。这些员工曾到过九家不同分店工作。为了预防冠病疫情进一步扩散，麦当劳在上个月19日宣布暂停本地所有分店的运作。这也是麦当劳史无前例地在本地全面停止营业。

作为提供必要服务的餐饮业者，麦当劳获准在下星期二（5月5日）重开。不过，麦当劳昨天在面簿贴文说，虽然有不少公众期待麦当劳尽快重开，为了安全起见，公司还是决定继续暂停营业，不过公司没有透露具体重开日期。

“我们会继续观察社区的疫情情况，再决定重开的日期。”

在这段时间，麦当劳会继续支付员工薪水。公司也透露，之前确诊的七名员工正在康复，之后也没有其他员工染病。

不少公众得知消息后，不禁感到失望，不过纷纷表示可以理解疫情还没完全受到控制前，快餐店如此慎重的做法。

卫生部在答复《联合早报》询问时说，当局昨天通知麦当劳，若5月3日之前没有出现新的



▲原本获准在5月5日重新营业的麦当劳快餐店决定继续暂停营业。（档案照）

员工确诊病例，就能在4日恢复营业。

“麦当劳恢复营业后，必须在所有分店实行健康和安全距离措施。”

被拒进4热门巴刹人数减少

另一方面，国家环境局昨天在面簿指出，限号进入四个热门巴刹的措施落实一周以来，被拒进入的公众从平均每天500人减少至268人，排队人数大多时候少于50人。



▲陈笃生医院在劳动节为员工准备了特殊礼物——口罩保护器。（陈笃生医院提供）
▲楊超萍是陈笃生医院的助理护士。（陈笃生医院提供）

中途转行当护士

她愿上前线抗疫

52岁妇女中途转行当护士已两年，疫情期间有同僚曾因穿制服在外遭歧视，但她却无所畏惧，准备上前线尽一份力。

楊超萍目前是陈笃生医院里其中一间诊所的助理护士。五年前，已经47岁的她原本在陈笃生医院负责病人服务相关的工作，但因为一直有心想更好地帮助病人，便毅然转行当护士。

当时，医院刚好有机会可以让员工参加培训成为护士，她选择重返校园，完成自己的梦想。一开始，她跟不上课程、电脑科技方面也不熟悉，所幸得到同学的帮忙才坚持下来，克服困难成为一名护士。

她忆述：“在40多岁重新开始学习不容易，当时和工艺学院17岁的学生一起上课，要重新适应校园生活和考试。”

如今，才刚刚成为护士两年的她就遇到2019冠状病毒疫情。对此，她并不觉得害怕，反而更想上前线工作。

她在诊所当护士，负责肿瘤科、血科和内科，虽然不在最前线，但因为有部分同事被派去支援国家传染病中心，她的工作也因此更忙。

“虽然不是负责冠病病人，但我们同样做好准备，学习如何用个人防疫设备。若遇到疑似病例，我们也随时可以应对。”

听到同事们聊2003年沙斯和如今冠病疫情的经历，她为身为护士而感到骄傲。即使曾有同事因为穿着制服在公共场所被歧视，但她仍无所畏惧，随时准备好在需要时去支援最前线的抗疫。

医院备小礼物 赠医务人员

为庆劳动节，陈笃生医院给超过一万名在该医院和国家传染病中心工作的人员提供“一站式商店”，让医务人员挑选小礼物。

过去三个月，陈笃生医院收到不少善心人士和公司合作伙伴的捐助。因此，该医院在4月27到5月4日劳动节期间，将这些物品分发给一万名在该医院和国家传染病中心工作的员工。这些用品包括日常必需品如零食、口罩、维生素C饮料、补品等。在“商店”中，员工可以像在超市一样挑选多达八种物品。

陈笃生医院还给客工病患分发护理包，感谢他们对新加坡的贡献，并祝他们早日康复。

量体温要举高双手 兼职工恶搞顾客

兼职员工为顾客量体温时要求对方举高双手，还用手机电筒照手腕，恶作剧视频在网上流传后，职业平价超市2人解雇并报警。

一段翻录视频昨天在网上流传，视频相信最初由一名网民上载至社交媒体Instagram。

画面显示，一名年轻男职员当时像在为准备进入商店的顾客量体温。但他所采取的方式“奇特”，竟用手机电筒往其中一些男顾客的手腕和手臂部位照射。除此之外，他还一度要求一名女郎举高双手，像是在戏弄对方。

另一名在场的女子当时从旁恶作剧，视频中甚至听见她的笑声。

据知，上述事件于周三（4月29日）下午发生在职总平价超市位于基里尼（Killiney Road）的Orchard Grand Court分店外。

涉事的两名青年男女是负责为顾客量体温的兼职员工。职总平价回复本报询问时表示，两名涉事兼职员工，其中包括拍摄视频者，都已经被解雇。

发言人说：“由于事件关乎冠病疫情期间的卫生安全，两人的行为也造成公众忧虑，因此超市已就此报警。”超市强调，绝不会姑息任何不专业或违反严格安全守则的行为。

警方证实接获报案。新加坡企业发展局则表示正在调查。



▲男职员曾要求顾客举高双手，也曾脱下口罩。（网络图）

口罩脱一半 近距离接触顾客

视频中也显示，男职员一手拿起手机照向顾客时，另一手还握住对方的手腕。

他一度与一名男顾客近距离接触时，口罩脱落，仅有另一边的绳索挂在一耳朵上。

公众认为青年的做法极其不负责任，恶作剧也应分轻重，这种时候做出如此行为，可能会危害公共卫生安全。