

花3.5元买杂菜饭 女郎诉猪扒仅汤匙般大小



李高乐 报道 klocklee@sph.com.sg

女郎吃杂菜饭，指所点的其中一道猪扒如汤匙般大小却要价3.5元觉得贵，摊位头手指出如今百物涨价，这属小片块的收费。

女郎Anna Chai昨日在面簿群组COMPLAINT SINGAPORE贴文指，上周一（4日）在欧南园社区医院的食阁购买杂菜饭时，其中一片和汤匙般大小的猪扒要价3.5元，认为不合理。

◀女郎在社交媒体上公开照片指猪扒只如汤匙般大小。（取自面簿）

她在贴文中指出，本身在新加坡中央医院任职，收据上也显示用餐能享有20%的折扣。不过她却认为有关猪扒份量不足，根本不能算是一人份，却被收取这样的价钱。

记者走访有关食阁时发现，前来购买杂菜饭人潮络绎不绝。

摊位头手刘先生受询时表示，如今百物上涨，加上这里的租金等成本，小片的猪扒确实收费如此，食客可以事先询问价钱。

“这是小片的价格，大片的收4元至5元，外面咖啡店的价格也是差不多。如果顾客认为收

费不合理，可以当下提出，大家互相体谅。”

不过也有食客力挺认为摊位收费合理。在医院任职清洁工的王先生（66岁）表示，自己常光顾摊位，认为价钱合理。

“这里不会乱算，而且食材新鲜。我点了马鲛鱼、茄子、鸡蛋，在折扣后收费4.3元。”

另一名同样在医院任职的翁先生（38岁，工程师）则认为，在此消费享有员工优惠，收费尚可接受。

“价钱算合理，尽管分量对我来说是少了些，但我还是常来光顾。”

3 Vegetables \$0.90	2.70	
1 White Rice / Porridge \$0.50	0.50	
1 Pork	3.50	
Sub-Total		6.70
Staff 20%		-1.34
TOTAL		5.40
Cash		10.00
Change		4.60

头手：特定菜肴另外标价

摊位头手刘先生表示，随着有食客在网上投诉后，公司经理已经向他了解情况，并在为特定的菜肴另外标价。

“像一些特定的鱼肉、猪肉还有鸡肉，我们都另外标价，从3.5元到5元不等，方便食客清楚了解价格。”

历来最高组屋转售尺价 中峇鲁景四房式 每平方英尺1237元

刘慧祺 报道 susannalau@sph.com.sg
●24小时新闻热线：1800-8227288/91918727
WhatsApp/WeChat传照片：91918727

中峇鲁四房式替代单位上个月卖出历来最高组屋转售尺价，即每平方英尺1237元，打破之前达士岭组屋单位的记录。

有买家上个月以115万8000元买下中峇鲁文忠路中第10B座组屋第29层的四房式组屋单位，这是早前在红山选择性整体重建计划（SERS）下兴建的替代组屋。

中峇鲁为成熟市镇，该区位于相连中峇鲁地铁站的中峇鲁广场旁，周围不乏餐饮与零售选择，设备完善。

负责这项交易的博纳产业房地产经纪林聪明（47岁）告诉本报，这个单位高于建屋局估值的100万元售出，卖家需支付超过10万元的现金溢价（COV）。

根据建屋局的数据显示，每平方英尺1237元为当前转售组屋中的最高尺价。林聪明说，此前最高纪录为达士岭一五房单位的每平方英尺1205元。

林聪明说，替代组屋主一般年龄较大，从原有的老房子搬进后便打算安享晚年，不想再搬迁，为此出售替代组屋者相信不多。

林聪明也指出每平方英尺价位较高的五房式组屋通常也比四房式来得高，此次不仅不是五房式单位，还是在该区两种四房式房型中较小、面积仅936平方英尺的单位售出高价，实为罕见。

林聪明透露，自己于去年9月被卖家委托，一开始标价120万。尽管售价高，单位依旧吸引不少欲从私人房产换成组屋、以及30余岁的单身买家。

“单位本身为智能之家，装有许多高端配备。另外，由于屋主此前不常在该单位内居住，房子的状况就如同新的一般，踏进去仿佛就像是示范陈列室。这也是成功吸引买家愿意以高额购买的原因，买家可以直接入住，不用在疫情下苦等装修完成。”



中峇鲁景上个月售出组屋转售最高尺价单位。（档案照）

越来越多四房单位转售破百万

高价组屋转售有上升趋势，跻身百万组屋的四房单位在增加。

本报昨日报道，今年上半年已有166个百万单位转售创下历来纪录，今年全年的百万组屋成交量预计也将创新高。

橙易产业（OrangeTee & Tie）研究与咨询部总监孙燕清就房地产网站99.co和新加坡房地产联合交易网（SRX）昨日发布的预估数据报告指出，今年已有更多百万组屋以更高的售价完成交易。

“数据显示，今年共有8个单位以超过130万元的价格售出，而去年却只有2个单位。在2021年以前，没有任何单位的售价超过130万元。”

此外，有越来越多四房单位突破百万大关。单在上个月就有8个四房单位以至少100万元的价格售出，相比之下，5月间仅有2个四房单位以百万成交。

所有百万四房单位均处黄金地带，4个位于中央区、2个位于女皇镇、另2个分别位于红山和加冷-黄埔。

Propnex博纳集团高级主要执行官林永富受访时说，百万组屋一般不是靠近市中心就是在成熟组屋区。

“这些地段地点佳而且附近设备完善。若该地段的组屋数量相对少也会推高转售组屋价格达百万。”

达士岭高居百万组屋之首

根据建屋局数据统计，过去五年来，出现最多百万组屋的为中央区，共有175个单位。其次为碧山、女皇镇和大巴窑这类成熟市镇，3个市镇分别出现114起、99起和80起百万转售交易。

资料显示，中央区的百万单位均在丹戎巴葛的达士岭摩天组屋（The Pinnacle @ Duxton）。

Propnex博纳集团高级主要执行官林永富受访时说，百万组屋一般不是靠近市中心就是在成熟组屋区。

“这些地段地点佳而且附近设备完善。若该地段的组屋数量相对少也会推高转售组屋价格达百万。”

“数据显示，今年共有8个单位以超过130万元的价格售出，而去年却只有2个单位。在2021年以前，没有任何单位的售价超过130万元。”

此外，有越来越多四房单位突破百万大关。单在上个月就有8个四房单位以至少100万元的价格售出，相比之下，5月间仅有2个四房单位以百万成交。



收85人近10万旅费后逃峇淡岛

杨量而 报道 liangyi@sph.com.sg
庄耿闻 摄影

六旬叔骗85人，称他们去朝圣的旅费有优惠，收近10万后逃到峇淡岛，被判入狱24个月。

被告拉姆利（62岁）一共面对85项欺骗控状，涉及金额超过9万7000元。他昨天承认其中20项控状，余项由法官下判时一并考量。

案情显示，事件发生在2018年5月，被告告诉宗教老师的朋友法罗拉兹，他接洽的一名沙特阿拉伯当局代表正在处理朝圣之旅事宜，而对方透露，这一年的旅程会有优惠。当局会支付这趟旅程的机票和住宿费用，参与者只需缴付1550元的机场税和手续费等。

被告还让法罗拉兹去找对朝圣之旅感兴趣，特别是没有去过的人，并安排让他向这些人先收护照和费用，每招到一名参与者就会给法罗拉兹200元的佣金。

但实际上，这趟朝圣之旅是被告设下的圈套，这趟旅行并不会成行。

2018年7月到8月间，85人要参与该旅程，被告声称为了做签证还收了他们的护照，从其中69人那里收到了9万7250元。

法罗拉兹甚至在受害者还未付完所有费用时，自己预先转了4万元给被告。

被告在8月13日离开新加坡到峇淡岛，朝圣之旅出发日期也随之延期，受害者察觉不对，惊觉是诈骗后报警。

被告于10月4日返回新加坡时被逮捕，调查过程中，当局从被告处搜出82名受害者的护照，也从法罗拉兹那没收了19万6950元现金和3名受害者的护照。

主控官指，受害者最后并没有金钱损失，调查中所没收的现金都归还给受害者，但被告没有做出任何赔偿。



▲被告拉姆利骗85人。

改成防疫隔离病房 护士带队将普通病房



郑欣愿 刘慧祺 报道 xetay@sph.com.sg

本地暴发疫情后，42岁临床护士带领团队多次将开放式普通病房换成需预防病毒传播的隔离病房，收治了大约455病人包括102岁患者。

拥有22年经验的陈笃生医院临床护士陈琳（42岁）受访时说，去年10月开始，她与团队多次需顺应当时疫情的形势与需要，将相连陈笃生医院的仁慈社区医院亚急性病房（sub-acute ward）中的当中三层转为冠病治疗设施，供那些需要更长时间康复治疗的国家传染病中心病患使用。

为了防止病毒从冠病患者病房传播到医院的其它范围，必须把原本的普通病房转为负压隔离病房（negative pressure facility）。

亚急性病房的病人病情稳定，而负压隔离病房是带有额外屏障的病房，专门为冠病患者而设置的。病房相对于走廊是负压的，也带有前室（anteroom）和自动关闭门等设施，因此可防止传染病传播到其它区域。

这些变化也带来了工作挑战，例如在极短的时间内培训团队护理冠病患者，需长时间穿上

防护服，以及需适应仁慈医院的房间构造与环境。虽然如此，陈琳的团队尽职地完成了任务。我们必须有非常紧密的团队合作精神，资源也要有灵活性的处理方式。”她与团队共收治了455位冠病患者，其中还包括一位102岁的老年患者。陈琳在逆境中展现出优秀的领导能力以及应变能力，成为今年获颁护士优异奖的125名护士之一。

原本跟随父母学医

来自医生世家，原本跟随父母脚步的她，却在念医科时突对护理学产生兴趣。

当时已在福建医科大学修读医学的陈琳，参加一场职业展让她了解到本地卫生部提供了亚洲护理奖学金，她知道这是追逐梦想的机会，于是提出申请并被录取。

经过一番深思熟虑，她决定接受奖学金并在1998年年底来到新加坡，1999年正式开始修读新加坡南洋理工学院三年的护理课程。

团队共为250病人注射疫苗

护士长带领首个住院冠病疫苗接种团队，从去年6月至今年5月，一共为大约250个病人注射疫苗。

虽然陈琳的工作量很大，但是看到未接种的弱势与老年病人因生病而无法到外接种疫苗，于是决定接受上级的委任，带领陈笃生首个住院冠病疫苗接种团队，为在仁慈社区医院亚急性病房与陈笃生医院主病房中的病患注射疫苗。

从订购、储存、准备、和记录疫苗接种并非易事，陈琳和团队都一一克服解决。

“疫苗要在25度以下保存，但是病房的温度较高，我们开始进行模拟时一直不成功，得不断请教专家意见。此外，我们在行政方面遇到一些阻碍，不仅要再三确定病人是否能够接种疫苗，有的病患无法自己做主，我们得寻求家人的授权。最后我们还需确保每个疫苗的注射都有记录，确保病患出院后的注射程序无误。”



泰国政府计划要求酒店业者实行双重定价

（曼谷讯）泰国政府计划要求酒店业者实行双重定价，外国游客将须支付与疫情前水平相当的酒店价格，而泰国当地人则可继续享受折扣价。

泰国政府副发言人黛苏丽在星期三（7月6日）发表声明说，在疫情期间各地的酒店都在推出折扣吸引泰国游客，如今旅游业逐渐复苏，因此旅游与体育部长、国家旅游局将与各府酒店经营者、泰国酒店协会讨论调整酒店收费标准，尤其是针对外国游客。这是为了维持泰国对外

国游客的收费和服务标准，但她强调酒店的折扣价将继续对泰国人开放。据当地媒体报道，酒店业者对此建议并没有马上响应。

泰国预计今年将有930万外国游客人次到访，但比起疫情前2019年的4000万人次，仍是微不足道。