

myCK创办人洪振群出书谈行善路 尚达曼总统点赞2优点

刘慧祺 报道 susannalau@sph.com.sg

总统尚达曼在脸书点赞洪振群有两个优点即“永不言败”的生活态度和“成功者应该回馈社会”的信念，并认为这两者的结合，这样的精神，让我们成为一个坚韧不拔、充满爱心的社会。

本报昨日报道，myCK百货集团创办人兼主席洪振群发布新书《笑看风云行善路》并与知名画家林禄办“创意无限”慈善摄影画展，为总统挑战基金慈善团体共筹得160万元善款。

昨莅临开幕礼的我国总统尚达曼在脸书贴出洪振群在其大巴窑百货门市摄于1997年的旧照片，并形容洪振群有两个优点，即“永不言败”的生活态度，以及“成功者应该回馈社

会”的信念。“这两者的结合，这样的精神，让我们成为一个坚韧不拔、充满爱心的社会。”

尚达曼总统写到，大多数人都知道自90年代末就存在、售卖各种廉价服饰和日用品的连锁邻里百货商店myCK，但鲜为人知的是洪振群面对并克服破产的挑战和其他不幸经历，包括2016年其位于淡滨尼的总部被大火烧毁，几年后其三间店铺单位又被附近一家油漆店引发的火患烧毁。

“洪振群每回都从谷底中再爬起来，且一直帮助需要的人。他从末忘记在贫困中成长的经历。”

尚达曼也在文中肯定洪振群为南华潮剧社的付出，以及其摄影爱好，并形容摄影画展上展出的每一幅作品都引人深思。



尚达曼总统昨天在脸书上贴出洪振群摄于27年前的旧照。(取自尚达曼脸书)



总统尚达曼(左四)和夫人珍一藤木(中)昨天出席myCK百货集团创办人兼主席洪振群(左三)的新书发布会暨慈善摄影画展。(档案照)

今起五场导读会 公众可免费参与

今天起举行五场导读会，公众可免费参与。

从今天(21日)至25日连续五天的下午2时，洪振群将与不同对话嘉宾在新加坡华族文化中心七楼多功能礼堂展开连续五场《笑看风云行善路》导读会，畅谈新书故事与读后感，公众可免费参与。其中，23日那场导读会，是与《新明日报》总编辑

朱志伟连同新书《笑看风云行善路》的作者梁容辉及林禄在对谈。

五场导读会：
*4月21日：《幸福人生分享会》，与慈济基金会执行长刘瑞士对谈。

*4月22日：《慈悲喜舍行善路》，与新加坡佛光山住持释妙穆法师、佛光山彩墨画顾问林禄

在对谈。

*4月23日：《苦尽甘来慈善人生》，与本报总编辑朱志伟、自传作者梁容辉、林禄在对谈。

*4月24日：《笑看风云行善路·新加坡现代企业管理协会导读会》，与林建发、曹媛对谈。

*4月25日：《老友相聚“话”振群》，与洪启强、卓林茂、张秀娟和庞琳对谈。

再刷新纪录 女皇镇四房式单位 以123万元易主

齐鲁 报道 luluq@sph.com.sg
●24小时新闻热线：1800-8227288/91918727
WhatsApp/WeChat传照片：91918727

短短四个月内再刷新纪录！女皇镇一间复式组屋单位本月以123万8000元易主，创下该区四房式组屋转售价的新高。

位于杜生路(Dawson Road)第90座组屋的一间复式优质单位(Premium Apartment Loft)，今年4月份以123万8000元转手，刷新该地区四房式组屋转售价的新高，打破该区今年1月份以120万出售四房式单位的最高纪录。

建屋发展局资料显示，这间优质单位面积为109平方米，不仅有双层挑高设计，且比一般四房式单位要大。其层高位位于19楼到21楼之间，剩屋契还有91年零两个月。该单位隶属盛产百万组屋的杜生阁(SkyTerrace@Dawson)项目。

根据房地产服务平台99.co的报道，杜生路第90座组屋毗邻女皇镇地铁站，交通便利，且超市、学校和医疗等设施完善，一路来房屋需求都很强劲。

大亨房地产网站(MOGUL.sg)首席研究官麦俊荣受访时指出该单位以高价售出的四大因素。

其一，这间单位较新，剩余屋契仍有91年。其二，其房型较为罕见，即复式的优质单位，通常在公寓项目中更为普遍，组屋则较少。其三，位于19至21楼之间的高层单位向来很受买家青睐，因为视野开阔、较为通风凉爽，且噪音影响更小。

此外，杜生阁的外观设计新潮，内部结构与公寓相像，且有空中花园，步行就可去邻里中心杜生坊(Dawson Place)，设施完善，生活便利。麦俊荣指出，相比之下女皇镇同样面积和户型的公寓要价最低要180万元，而15层以上的则要至少200万元。



杜生路(Dawson Road)第90座今年4月份卖出破纪录四房式组屋。(取自谷歌地图)

分析师：只要公寓转售价强劲 转售组屋不会这么快‘降温’

房产分析师认为，只要公寓转售价强劲，转售组屋市场不会这么快“降温”。

建屋局资料显示，截至今年4月20日，女皇镇以至少百万成交的四房式单位，共有12间。麦俊荣指出，该区的组屋一直需求都很强劲，20多年前该区的转售组屋就已要价高达80万元，在当时也是破纪录的价格。

他认为，除非公寓转售价格下跌，不然百万组屋的数量增幅将持续。“鉴于会有更多的四房式单位满足最低居住年限，进入转售市场，相信更多四房式单位



杜生阁外观。(档案照)

会超过百万元。”

楼易集团首席研究与战略总监燕清也说，鉴于私宅转售价没有下跌趋势，更多屋主在15个月等候期到期，可以购入转售组屋，她对于百万组屋单位增多不感到惊讶。

同项目的五房式单位 曾创转售价纪录

同项目的五房式单位曾改写本地组屋转售价纪录。

2022年7月，杜生阁一个五房式阁楼组屋单位以141.8万元售出。该单位位于杜生路第92座组屋

37楼至39楼层，面积为122平方米(1313平方英尺)，屋契年限售出时仍有近93年，创下当时的全国组屋转售价纪录。

而目前本地最贵转售组屋的纪录是在去年11月被改写且保持至今。创纪录的五房式单位在大巴窑The Peak@Toa Payoh私人组屋(DBSS)项目，是以156万8888元转手。

‘人工智能法官’难取代 梅达顺：法官审案须具人性化特质

大法官梅达顺认为，“人工智能法官”取代真人法官的可能性不大，但法官所扮演的角色必须改变，司法界也须尽快制定管制使用人工智能科技的指导框架。

法官所做的审判与裁决具备一些特质，是人工智能科技无法取代的；梅达顺指出，这包括对案件当事人抱有同理心，以及确保裁决能反映社会所秉持的价值观等。

不过，梅达顺强调，在人工智能时代，法官所扮演的角色必须有所改变；在善用新技术来辅助司法工作的同时，法官应注意人工智能科技的潜在问题，例如它可能将不属实的信息迅速传播。

据zaobao.sg报道，梅达顺于本月13日出席在印度新德里举行的首届新加坡—印度科技研讨会，他在大会上发表重点演讲时，探讨人工智能科技对司法界和法庭

所带来的深远影响与改变，以及法官应如何重新定义其角色。

他指出，科技发展的关键影响不在于它可以如何模仿人类至今所能做的事情，而是这些新兴科技将改变法官与律师数百年来解决司法问题的方法，就好比智能手机、电子邮件与谷歌地图的出现，改变了人们沟通、掌握信息与解决问题的方式。不过，梅达顺认为，法官审案的过程仍须要人性化的元素。例如，法官应对案件当事人抱有同理心，确保当事人觉得法庭已听到和理解他们的立场，法官也须意识到法庭裁决将如何影响不同当事人。

梅达顺说：“一个非人性的裁决者或许可以模仿同理心，但它应该无法像真人法官一样地运用与表达真诚的同理心与社交智商。”

女佣自掏腰包参加 年长者护理课程

何智圆 报道 zhiyuanho@sph.com.sg

在本地工作11年的38岁女佣，自掏腰包报名参加年长者护理课程，还在自己唯一的休息日加入陈笃生医院综合护理中心的医疗辅助护理计划献出一份力。

现年38岁的伊克(Ike Handayani)是一名来自印尼万隆的外籍帮佣，来新工作已有11年，前后共照顾了多名年龄介于85岁至90岁之间、且患有失智症与行动不便的年长者。她表示，正由于自己的这段经历，让她对年长者的看护工作情有独钟。

伊克告诉记者，为了对年长者护理工作的实际操作技巧掌握得更好，她先前也自掏腰包约450元到外籍女佣援助与技能培训协会(FAST)上课半年，增强自己的护理知识。

伊克目前服务的雇主，是以幼孩家庭为主，为了让自己不与护理知识脱节，以及从中吸取护理的实际经验，去年的她主动上网搜寻护理经验相关的活动，并在机缘巧合下在陈笃生医院的官网上留意到陈笃生医院综合护理中心的医疗辅助护理计划(Para-nursing volunteer programme)。

“我看见这项计划便毫不犹豫她报名了，并在去年12月加入计划当



伊克在帮助行动不便的年长病患更换尿布。(陈笃生医院提供)

中，是第一批医疗辅助护理志愿者。尽管每周只有一个休息日，我都会抽出4至6个小时前来帮忙。我认为这项活动具有意义，除了可以帮助那些行动不便的年长者，陪在他们身边，也可以在护士身边学习相关的护理经验。”

现在的她已经是可独当一面的首席志愿者(lead volunteer)，虽然有时因语言障碍而无法和病患很好地沟通，但令她印象深刻的是帮助病患替换尿管，因为除了是首次这么做，也让她学习到了一项新技能。她也将在这项活动中介绍给自己先前在护理课程的外籍帮佣朋友，让她们也能加入这个计划。

80%志愿者为外籍帮佣

护理计划于去年12月展开，目前已有超过90名年龄介于18岁到48岁的志愿者，其中有80%为外籍帮佣。

负责领导这项项目的陈笃生医院综合护理中心高级护理经理帕玛(Sr K Patmawati)表示，参与计划的志愿者会在一名护士的一对一指导下完成喂食、如厕、更换尿管等工作，在减轻医疗人员的负担之

余，也加强患者与社区的联系。计划为期3个月。

目前，参与计划的志愿者已在7个病房投入服务，除了外籍帮佣占志愿者总数的80%，参与这项计划的还包括学生和家务主妇。他们必须在计划当中服务至少一年，并根据自己的时间安排，每天或每周抽出2至3小时在病房服务。

推介‘后港好!’计划 陈振声：政府将全力照顾国人

陈佳怡 报道 chenji@sph.com.sg

为培养后港区7至16岁学生的身心发展，基层组织推出为期一年的“后港好!”计划，让学生参与课程或工作坊，培养德智体群美人才。

后港基层组织昨日宣布推出“后港好!”(“Hougang Ho!”)计划，当中的“HO”代表了“未来的希望，成长的机遇”(Hopes for our Future, Opportunities for their Growth)。该计划旨在促进7至16岁少年的全面发展，活动由教育部长陈振声主持推介仪式，并颁发“后港好!”徽章给已经参与活动的少年。

陈振声致辞时表示，尽管全球局势动荡不安，政府依旧会尽全力照顾好好所有国人。“我们将确保每个人，不论你的背景，在新加坡都拥有希望和机遇。这是我们对你的承诺。”

后港基层组织顾问李宏壮致辞时说，“后港好!”希望能让少儿发展心理健康、领导与交际、艺术和媒体、冒险和体育，以及充实学术等五项技能，为未来做好准备。“我们之后也会邀请他们回来指导下代年



教育部长陈振声(右一)与居民互动交流。(联合早报)

轻人，并有一天成为基层义工。” 这项计划由后港基层组织和新加坡心理健康协会(SAMH)、非营利组织“Happy Children Happy Future”、触爱少年箭队(TOUCH Young Arrows)、慈善组织“Heartworks”等社区伙伴联手执行，首批参与者达50名，其中28人已参与了13日举行的心理健康工作坊，接下来不同合作伙伴也将负责不同课程或工作坊。

参与该项目的远景小学学生郭凯文(9岁)说，已经在期待接下来和运动有关的课程。

昨日，人民协会董事局主席特别顾问林文兴作为特别嘉宾出席仪式，其他嘉宾包括去年10月接任人民行动党后港支部主席的林伟良，他也是后港民众俱乐部管理委员会副主席。