

# 林郑发表任内最后一份施政报告 港拟建“北部都会区”解决住屋问题

根据香港特首林郑月娥昨天公布的《施政报告》，预料“北部都会区”完成后可提供90.5万至92.6万个单位，可容纳约250万人居住。

戴庆成 香港报道 taihingshing@gmail.com

香港特首林郑月娥昨天公布任内最后一份《施政报告》，当中最为人瞩目的是提出在香港北部构建一个占地300平方公里、宜居宜业宜游的“北部都会区”，以开拓更多可供居住土地，并推进陆港两地融合。

不过有分析指出，有关计划的目标过于遥远，未能解决眼下香港房屋问题，估计对林郑月娥争取连任的帮助不大。

## 港住宅土地缺口增至3000公顷

根据港府早前的估算，目前香港欠缺约1200公顷的住宅土地。但昨天公布的《施政报告》更新估算，指有关数字已增至3000公顷。为了加快土地供应，报告指港府会检视绿化带、研究重建西环邨及马头围邨、推展龙鼓滩、马料水的近岸填海计划，以及考虑修订《新界条例》，放宽出售新界“祖堂地”的限制。



所谓“祖堂地”，主要是指新界原居民乡村的祠堂、庙宇及农地等，由宗族或家族以“祖”或“堂”的名义集体持有，并由司理负责管理。司理转售土地时，须获得民政事务局同意方能执行。不过，目前出售“祖堂地”的门槛较高，需要所有同宗族男丁同意才能转售。

《施政报告》也提出，要发展一个占地300平方公里的“北部都会区”，吸引企业入驻，创造就业，令其成为“香港未来20年城

市建设和人口增长最活跃地区”。

“北部都会区”主要涵盖元朗区和北区，当局计划增设五条铁路项目配合，包括多条跨境铁路连接深圳罗湖、新皇岗口岸及前海等地，促进陆港两地融合。

《施政报告》预料，连同区内现有的39万个住宅单位，“北部都会区”完成后可提供90.5万至92.6万个单位，可容纳约250万人居住。

另外，《施政报告》也提出重组政府架构，包括建议设立文

化体育及旅游局，推进香港发展成为中外文化艺术交流中心，分拆运输及房屋局，以及重组民政事务局为青年及地区事务局。

这份报告是本屆林郑政府的最后一份《施政报告》。林郑月娥昨天宣读《施政报告》结语时指出，自己四年多前就任，深感任重道远，是她公务生涯内最大的荣耀，也迎来人生中最大的挑战，期间一度哽咽。

她说：“我上任不到两年，就因为‘惨例风波’、社会暴



▲林郑月娥发表任内第五份《施政报告》后举行记者会时表示，对于香港和深圳的合作充满信心。(彭博社)

▲占地300平方公里的“北部都会区”涵盖元朗区和北区，将成为促进港深融合发展和联系粤港澳大湾区最重要的地区。图为紧邻深圳的香港新界北的大片水塘。(中新社)

发展。“北部都会区有300平方公里，接近香港三分之一的面积。而未来容纳250万的人口，大家计算一下，也是差不多三分之一的香港人口，所以未来在新界北有大量土地以及就业机会，能解决香港住屋和经济转型的问题。”

## 分析：计划不能解决眼下香港人住屋问题

但民主党中委庄荣辉认为有关规划是“空头支票”，质疑港府是否有足够财力处理。他说：“‘北部都会区’称可以建90多万个住宅，可居住250万人。如果再加上‘明日大屿’可以安置、居住370多万人，究竟政府财力是否有办法应付这么大的开支？”

香港理工大学香港专上学院讲师陈伟强接受《联合早报》访问时认为，林郑在《施政报告》中提出多项新政策，但大部分不能立竿见影解决眼下香港问题，“北部都会区”计划目标遥远，也没有具体落实时间表，因此整份报告并没有特别令人惊喜。

他相信，这份《施政报告》未必能帮助林郑连任特首，“《施政报告》提出的措施远景太多，感觉不到林郑是一个大破大立的政治人物。尤其在宣读报告的末段哭出来，更令人觉得不太好。”

## ● 冠病19疫情

# 本地未接种三妇女病逝 10月首六日累计38死

蓝云丹 宋慧纯 报道 yznam@sph.com.sg hcsong@sph.com.sg

本地新增冠病病例再写疫情暴发以来的单日新高，昨天增加3577起确诊病例，连续两天超过3000起。三名年长者因冠病并发症逝世，累计死亡病例增至133起。

根据卫生部昨晚的文告，死者是年龄介乎68岁至102岁的三女，生前也都有潜在健康问题。过世的102岁妇女，相信是至今因冠病并发症死亡的最年长病患。单是本月首六天，已有38人因冠病逝世。

昨天的新增病例中，2932起为社区病例，当中三分之二介乎19岁至60岁，约22.6%超过60岁，其余10.6%是18岁及以下的青少年或孩童。

客工宿舍新增病例有630起，比前天的713起少。境外输入则有15起。

目前1520名病患住院，其中255人需要输氧，另有37人在加护病房。这些重症病患中，239人是60岁以上的年长者。

绝大多数病患都无大碍，过去28天染疫的4万3610名病患中，98.3%属无症状或轻症，另有591人(1.4%)需要输氧，58人(0.1%)曾住进加护病房。

过去28天，71名病患因冠病

逝世，当中31%已完成接种，69%没接种或未接种。

截至前天，本地83%人口已完成接种，包括在全国疫苗接种计划下注射辉瑞/复必泰或莫德纳疫苗的近453万人。目前受接种追加剂的约60万名年长者中，超过34万人已打完追加剂，另有近10万人已预约接种。

卫生部正密切关注八个大型活跃感染群。其中，万佛林日间托老乐园感染群增加一起病例，累计24起，包括18名住户和一名职员。另有四人与确诊病患同住。

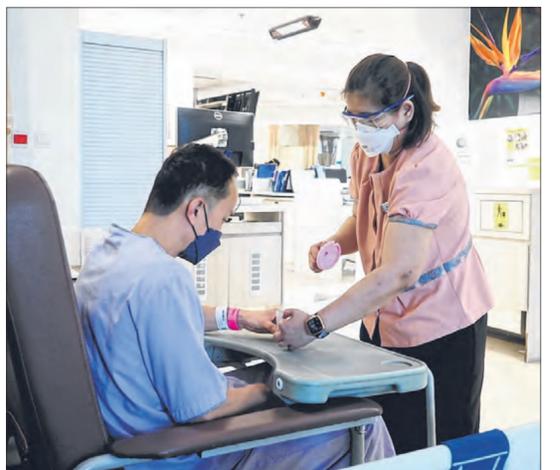
卫生福利服务基督之光卫理关怀院(MWS Christalite Methodist Home)的病例也增加23起，累计76起，分别是73名住户和三名职员。

设在樟宜机场的学前教育中心Learning Vision感染群则添一起病例，累计14起，包括12名学生和两名职员。

其他感染群方面，四个客工宿舍感染群持续扩大，它们是慈兰巴班的西雅丰盛港宿舍、淡滨尼宿舍、裕廊本莱鲁一号宿舍和德福南1街9号宿舍。

巴西班让果菜批发中心感染群再有一人染疫，总计317人，包括295名员工和四名商贸访客，其余18人与确诊病患同住。

截至昨天，本地累计病例共11万3381起。



陈笃生医院老年医科中心高级病患服务联系员吕玉丽参与护士助理计划，接受了两天培训后，如今到普通病房协助护士照顾住院病患，以缓解因冠病疫情加剧，得重新部署医疗人员而出现的人力吃紧情况。(陈笃生医院提供)

# 陈笃生医院人手被借调 紧急培训职员当护士助理

王康威 报道 hengkw@sph.com.sg

本地冠病疫情加剧，医护人员人手吃紧，陈笃生医院的1500名医生和护士被部署到国家传染病中心、医院急诊部和检测中心协助检测和治理冠病病患，因此紧急推出护士助理计划，将培训180名职员到普通病房协助护士，确保其他病患仍能获得妥善照料。

## 已有150人完成培训

参与计划的职员包括陈笃生医院的病患服务联系员、治疗师助理、卫生服务员，以及行政人员。由于医院已停止所有非紧急的医疗服务，因此他们目前能全天候到普通病房担任护士助理(para-nurse)。计划自9月中旬推出以来，已有150名职员完成培训，到普通病房提供协助。

陈笃生医院护理行政管理部护理副主任何佩华指出，院方积极与职员接洽，鼓励他们自愿报名参加计划，尤其是有护理背景的员工。我们会根据职员原本的工作来制定他们的任务，例如治疗师助理已熟悉如何移动病患，因此会从事较多这类的工作。

护理行政管理部护理助理主任罗赞娜(Rozana Bte Arshad)介绍说，职员到病房帮忙前会接受一两天的培训，内容包括协助测量病患的生命迹象、如何移动或喂食病患。他们会在专业护士的

我们会根据职员原本的工作来制定他们的任务，例如治疗师助理已熟悉如何移动病患，因此会从事较多这类的工作。

——陈笃生医院 护理行政管理部 护理副主任何佩华

监督下进行这些工作，也会在病房陪伴病患。

何佩华说：“医疗人员的其中一个角色是聆听病患的心声，消除他们的恐惧。不过在特殊时期，护士可能须把注意力放在更多医疗方面的重要工作，而忽略了关怀病患方面，护士助理能做的就是从旁协助护士，也让病患感受到照料。”

其中一名参与计划的是今年7月加入陈笃生医院的老年医科中心高级病患服务联系员吕玉丽(39岁)。她加入计划是为了学习如何更好地照顾年长病患，从而也能更好地照顾自己7旬的父母。她对能协助照料病患，缓解其他护士的压力表示欣慰。

吕玉丽说：“如果说工作上的挑战，应该是我不太会说方言，只能尽量用华语、英语和手势跟病患沟通。让我印象最深刻的是一名81岁的女病患，我每天都会喂她进食和陪她聊天，结果她住院一周后出院时还邀请我去她家做客，让我受宠若惊。”

# 更多车长康复 易华仁：巴士等候时间有改善但不稳定

邓玮婷 报道 tengwt@sph.com.sg

随着更多巴士车长康复回到工作岗位，巴士等候时间稍有改善，但交通部长易华仁提醒，情况仍不稳定。

易华仁日前书面回复议员有关公共巴士情况的询问说，巴士转换站近期出现冠病感染群，导致公共交通业者人手紧张。为确保值班的巴士车长有足够的休息时间，陆路交通管理局和业者自9月初调整了巴士服务的频率，拉长了一些巴士服务的候车时间。

随着染疫人数减少，更多车长复工，服务有所改善，但部长表示，情况依旧不稳定。

他说，截至9月30日，有四个快捷和直达市区的巴士服务暂停，受影响乘客可转搭其他巴士或地铁服务抵达目的地。大多巴士服务的等候时间和过去一样，业者也积极招募巴士车长，一些私人巴士司机和点对点司机已加入行列，他们正式开车上路前都

**各巴士转换站康复中巴士车长人数 (截至本月5日)**

巴士转换站	仍未痊愈员工感染群	巴士车长人数**
碧山*		3
盛港*		4
榜鹅*		10
淡滨尼		11
裕廊东*		13
大巴窑*		19
金文泰		26
文礼*		26

\*已脱离感染群名单  
\*\*在家中、社区护理设施、冠病治疗设施或医院康复中

资料来源/陆路交通管理局 早报图表

须通过陆交局和业者培训。

陆交局发言人回答《联合早报》询问时透露，康复中的巴士车长目前有112名。对比9月初，情况明显改善。据早前报道，截至9月1日，有213名巴士车长仍在康复中。

今年8月中旬，碧山和盛港巴士转换站是首个出现员工感染群的巴士转换站。之后，大巴窑、榜鹅、金文泰、裕廊东、文礼和淡滨尼巴士转换站也相继出现感染群。确诊病例都是巴士公司员工和与他们同住者。

根据卫生部数据，截至9月20日，八个巴士转换站员工感染群共累计940起病例。卫生部文告之后就未有提供更多关于这些感染群的资料。

根据陆交局发言人提供给本报的资料，截至本月5日，碧山、榜鹅、盛港、大巴窑、裕廊东和文礼六个巴士转换站已不再是感染群，只有金文泰和淡滨尼巴士转换站还在感染群名单中。

过去，一个感染群必须连续28天的两轮病毒潜伏期未出现新病例，才脱离感染群名单，而根据卫生部9月20日的文告，大巴窑巴士转换站员工感染当天有一起新病例；9月19日的文告，文礼和榜鹅巴士转换站员工感染群有五起和三起新病例；榜鹅和碧山巴士转换站员工感染群也在9月15日和9月13日各有一起新病例。

这些感染群为何在两轮病毒潜伏期内仍有新病例出现的情况下可脱单，截稿前当局尚未回复。